

**PPHVADno-2026-16249****Sipilän lastensuojeluyksikön muutostyöt, LVIA-urakka**

Visalantie 300, Ylivieska on Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen (Pohde) vuokraama kohde, jonka omistaa Ylivieskan kaupunki. Käyttäjyksen muuttuessa ikäihmisten asumispalvelusta lastensuojeluyksiköksi, täytyy tilojen teknisiä ratkaisuja muuttaa /parantaa.

Liitteet:

1 Hankintaesitys Sipilän lastensuojeluyksikkö LVIA urakka.pdf

**Päätöksen peruste**

Konsernipalveluiden johtajan tehtävät ja toimivalta on määritelty hallintosäännön 32 §:ssä. Konsernipalveluiden johtaja on hallintosäännön 37 §:n mukaan siirtänyt toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille tai muille viranhaltijoille 7.5.2026 päivätyllä viranhaltijapäätöksellä § 25.

Pohde vuokralaisena toteuttaa vaadittavat muutokset ja kohteen LVIA-työt toteuttaa Are OY, joka on koko kiinteistön LVIA-töiden vastuullinen toteuttaja. Muutostöiden toteuttamiseen on saatu rakennuslupapäätös 23.5.2026. Ylivieskan kaupunginhallituksen hyväksymä vuokrasopimusmuutos on saanut lainvoiman.

LVIA-työt on suunniteltu ja tarjouskysely samalla periaatteella kuin muihin vaadittaviin teknisiin muutoksiin, joihin on Pohteen omat suorat puitesopimukset. Hankintamenettelynä on puitesopimusjärjestelyn sisäinen minikilpailutus. Eteläisen alueen omat sopimusosapaneelit ilmoittivat, etteivät osallistu tarjouskilpailuun, joten tarjouspyyntö laajennettiin myös Rannikon alueen puitesopimusosapaneileille.

Minikilpailutuksen myötä saatiin 1 tarjouspyynnön mukainen tarjous ja 1 tarjous, joka ei ollut tarjouspyynnön mukainen. Tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti Are Oy, jonka LVIA-töiden tavoitehintainen urakkasumma on 130 000,00 € (alv 0 %).

Asiaa on valmistellut kiinteistömanageri Pirita Salmu.

**Päätös**

Päätän, että Sipilän lastensuojeluyksikön LVIA-muutostyöt hankitaan Are Oy:ltä tarjouksen mukaisesti tavoitehintaisena laskutusurakkana, tavoitehinnan ollessa 130 000,00 € (alv 0 %).

Hankintapäätös tehdään ehdollisena. Päätöksestä tulee sitova, kun Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen hyväksymä vuokrasopimuksen muutosliite saa lainvoiman. Lainvoimaisen päätöksen jälkeen urakasta tehdään erillinen urakkasopimus puitesopimusehtojen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Annettu tiedoksi sähköisesti 29.5.2026. Vastaanottajat: ARE Oy / Matti Lesell, LVI Nikki & Toppila Oy / Olli Roponen, Rakennuttajatoimisto Promen Oy / Eeva-Maria Räsänen, Pohde / konsernipalveluiden johtaja Jouko Luukkonen, tekninen johtaja Ollipekka Huotari, kiinteistömanageri Pirita Salmu. Tiedoksiantaja: toimistosihteeri Marjatta Ylisuvanto. Lisätietojen antaja: kiinteistömanageri Pirita Salmu, p. 040 318 6341.

**Allekirjoitus**

Arto Haverinen, tilapalvelupäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue 29.05.2026 klo 11:55. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 29.5.2026 alkaen.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 5

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Hyvinvointialueen jäsenen* sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus**

- postiosoite: PL 10, 90029 POHDE
- käyntiosoite: Technopolis, Kiviharjunlenkki 1 C, 90220 OULU
- sähköpostiosoite: kirjaamo@pohde.fi
- puhelinnumero: 08 315 6126

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 08.00–15.45.

---

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.